

## Kaupungintalon peruskorjaus

Vaihtoehto 0 (nykytilan säilyttäminen: Kairatie 75, Mäntyvaara)											
*1000 eur		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
	Vuokrakulut	-1 470	-1 413	-1 047	-1 038	-1 038	-1 038	-1 038	-1 038	-1 038	Väistötilojen vuokrat
	Palvelujen ostot	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym)
TOIMINTAKATE		-1 670	-1 613	-1 247	-1 238	-1 238	-1 238	-1 238	-1 238		
	Korkokulut										
VUOSIKATE		-1 670	-1 613	-1 247	-1 238	-1 238	-1 238	-1 238	-1 238		
	Poistot	-115	-115	-115	-115	-115	-115	-115	-115	Poistot tehdyistä perusmuurikorjauksista ym.	
TILIKAUDEN TULOS		-1 670	-1 613	-1 247	-1 238	-1 238	-1 238	-1 238	-1 238	<b>-10 720 8 vuotta yhteensä</b>	
	Poistoero										
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		-1 785	-1 728	-1 362	-1 353	-1 353	-1 353	-1 353	-1 353		
	Vaikutus lainamäärään (€/asukas)	0	0	0	0	0	0	0	0		

Vaihtoehto 1B (Kaupungintalo 15 milj € ilman talotekniikan uusimista)										
*1000 eur		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Vuokratuotot			150	150	150	150	150	150	Neven vuokrat
	Vuokrakulut	-1 470	-1 413							Väistötilojen vuokrat
	Palvelujen ostot	-200	-200	-300	-300	-300	-300	-300	-300	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym)
TOIMINTAKATE		-1 670	-1 613	-150	-150	-150	-150	-150	-150	
	Korkokulut	-20	-26	-121	-256	-226	-196	-166	-136	Lainan korkokustannukset (2%), laskettu 10 vuoden laina-ajalla
VUOSIKATE		-1 690	-1 639	-271	-406	-376	-346	-316	-286	
	Poistot			-865	-865	-865	-865	-865	-865	Remontin poistot (20 v)
TILIKAUDEN TULOS		-1 690	-1 639	-1 136	-1 271	-1 241	-1 211	-1 181	-1 151	<b>-10 520 8 vuotta yhteensä</b>
	Poistoero									
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		-1 690	-1 639	-1 136	-1 271	-1 241	-1 211	-1 181	-1 151	
	Vaikutus lainamäärään (€/asukas)			-230	-229	-228	-227	-226	-226	

**Vaihtoehto 3 (Kaupungintalo 30 milj € vuosina 2024-2026)**

*1000 eur		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Vuokratuotot									Työllisyyspalveluiden tilatarpeen vuoksi vuokratuotot eivät toteutune.
	Vuokrakulut	-1 470	-1 413	-1 047	-1 038					Väistötilojen vuokrat
	Palvelujen ostot	-200	-200	-200	-200	-215	-215	-215	-215	Kaupungintalon ylläpito(lämmöt ym), lämmitysjärjestelmän vaihdon vaikutus sähkönkulutukseen pienentää kustannuksia 85 000 €/vuosi
TOIMINTAKATE		-1 670	-1 613	-1 247	-1 238	-215	-215	-215	-215	
	Korkokulut	-20	-36	-234	-416	-466	-406	-346	-286	Lainan korkokustannukset (2%), laskettu 10 vuoden laina-ajalla
VUOSIKATE		-1 690	-1 649	-1 481	-1 654	-681	-621	-561	-501	
	Poistot					-1 077	-1 077	-1 077	-1 077	Remontin poistot 30v
TILIKAUDEN TULOS		-1 690	-1 649	-1 481	-1 654	-1 758	-1 698	-1 638	-1 578	<b>-13 145 8 vuotta yhteensä</b>
	Poistoero									
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		-1 690	-1 649	-1 481	-1 654	-1 758	-1 698	-1 638	-1 578	
	Vaikutus lainamäärään (€/asukas)					-456	-454	-453	-451	